

**Ассоциация  
«Петровское объединение строителей»**

**УТВЕРЖДЕН**  
решением Совета Ассоциации «ПОС»  
(протокол от 14 апреля 2021 года)

**Квалификационный стандарт саморегулируемой организации  
«РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ»**

**Санкт-Петербург  
2021 год**

## 1. Сведения о стандарте

1. Стандарт саморегулируемой организации «Руководитель строительной организации» разработан Ассоциацией «Петровское объединение строителей».

## 2. Предисловие

2.1 Настоящий стандарт разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», другими федеральными законами, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2017г. № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», Уставом Ассоциации «Петровское объединение строителей».

2.2 Перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, утвержден Приказом Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр. При выполнении работ по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства наличие у индивидуального предпринимателя или руководителя юридического лица, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также специалистов по организации строительства высшего образования соответствующего направления подготовки является обязательным квалификационным требованием для членов Ассоциации.

## **3. Квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.**

3.1 Профильным высшим профессиональным образованием для индивидуального предпринимателя или руководителя юридического лица, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства считается образование по специальности или направлению подготовки в области строительства, включенной в «Перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства», утвержденный Приказом Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр.

3.2 Индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, должен соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2017г. № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания,

осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» (далее - Постановление Правительства Российской Федерации № 559), в частности:

3.2.1 Индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, дополнительно к требованиям п. 3.1 настоящего Квалификационного стандарта должен находиться в штате по месту основной работы у члена Ассоциации и соответствовать требованиям к образованию, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации № 559. Количество работников, занимающих должности руководителей, установлены минимальными требованиями к членам саморегулируемой организации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 559.

3.3 Индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов использования атомной энергии, дополнительно к требованиям п. 3.1 настоящих Квалификационных стандартов должен соответствовать требованиям к образованию, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации № 559.

3.4 Индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, должен обладать опытом практической работы в области строительства, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации № 559.

3.5 Индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов использования атомной энергии, должен обладать опытом практической работы в области строительства, установленным Постановлением Правительством Российской Федерации № 559.

3.6 Квалификация индивидуального предпринимателя или руководителя юридического лица, который самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и который относится к категориям работников, проходящих аттестацию в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики, должна подтверждаться путем аттестации по правилам, установленным действующим законодательством РФ.

3.7 Индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства должен проходить повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет.

3.8 Соответствие индивидуального предпринимателя или руководителя юридического лица, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов

капитального строительства требованиям, установленным настоящим Стандартом, должно подтверждаться путем проведения независимой оценки квалификации по инициативе работника или работодателя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Группа занятий	Отнесение к видам экономической деятельности	Основная цель вида профессиональной деятельности
<p><u>1210</u>(Руководитель учреждений, организаций и предприятий) и <u>1313</u>(Руководитель малых строительных учреждений, организаций и предприятий)</p>	<p><u>41</u>(Строительство зданий) <u>42</u>(Строительство инженерных сооружений) <u>43</u>(Работы строительные специализированные)</p>	<p>Управление деятельностью Строительной организации; управление и организация производственной и финансово-экономической деятельности строительной организации; обеспечение соответствия деятельности строительной организации требованиям законодательных и иных нормативных правовых актов; руководство работниками строительной организации</p>

#### 4. Функциональная карта вида профессиональной деятельности

- 4.1 Управление деятельностью строительной организации.
- 4.2 Организация производственной деятельности строительной организации.
- 4.3 Организация финансово-хозяйственной деятельности строительной организации.
- 4.4 Оптимизация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации.
- 4.5 Формирование корпоративной культуры строительной организации.
- 4.6 Руководство работниками строительной организации.
- 4.7 Представление и защита интересов строительной организации.

#### 5. Возможные наименования должностей

- 5.1 Генеральный директор строительной организации
- 5.2 Директор строительной организации
- 5.3 Управляющий строительной организации
- 5.4 Руководитель строительной организации
- 5.5 Президент

#### 6. Требования к образованию и обучению

- 6.1 Высшее образование – инженер, специалитет, магистратура.

6.2 Непрофильное и дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки.

6.3 Дополнительное профессиональное образование – программа повышения квалификации в области строительства не реже одного раза в пять лет.

6.4 Специалисты по организации строительства, которые осуществляют организацию строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, дополнительно к требованиям предусмотренным настоящим Стандартом, должны соответствовать требованиям установленным Постановлением Правительства Российской Федерации № 559, а именно, иметь высшее профессиональное образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля.

## **7. Требования к опыту практической работы**

7.1 Не менее пяти лет работы в области строительства

7.2 Специалисты по организации строительства, которые осуществляют организацию строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, дополнительно к требованиям предусмотренным настоящим Стандартом, должен соответствовать требованиям установленным Постановлением Правительства Российской Федерации № 559, а именно, иметь стаж работы по специальности не менее пяти лет.

## **8. Управление деятельностью строительной организации**

### **8.1 Трудовые действия**

8.1.1 Определение стратегических целей строительной организации, средств и способов их достижения.

8.1.2 Разработка и представление для утверждения собственникам имущества организации стратегии строительной организации.

8.1.3 Стратегическое и оперативное проектирование и планирование деятельности строительной организации.

8.1.4 Координация направлений деятельности и оперативное перераспределение ресурсов строительной организации.

8.1.5 Ведение сводной управленческой документации по основным направлениям деятельности строительной организации.

8.1.6 Оценка эффективности деятельности строительной организации и разработка корректирующих воздействий.

### **8.2 Необходимые умения**

8.2.1 Применять методы системного и стратегического анализа.

8.2.2 Применять методы маркетинговых исследований.

8.2.3 Выделять отличительные особенности строительной организации и производить оценку ее конкурентной позиции.

8.2.3 Оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации.

8.2.4 Применять программно-проектные методы организации деятельности.

8.2.5 Разрабатывать технико-экономическое обоснование проектов и планов строительной организации с учетом имеющихся ресурсов.

8.2.6 Планировать и контролировать распределение ресурсов деятельности строительной организации.

8.2.7 Анализировать эффективность деятельности строительной организации и вносить коррективы в случае необходимости.

8.2.8 Оформлять и представлять управленческую документацию и презентационные материалы.

### **8.3 Необходимые знания.**

8.3.1 Основы гражданского права.

8.3.2 Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих деятельность коммерческих организаций.

8.3.3 Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок ведения хозяйственной и финансово-экономической деятельности строительных организаций.

8.3.4 Основы теории управления организацией.

8.3.5 Методы и средства системного и стратегического анализа.

8.3.6 Методы проведения маркетинговых исследований.

8.3.7 Состояние рынка строительных услуг и тенденции его развития.

8.3.8 Виды предпринимательских и производственных рисков и их особенности в строительстве, методы оценки рисков.

8.3.9 Программно-проектные методы организации деятельности.

8.3.10 Методы технико-экономического анализа деятельности строительной организации.

8.3.11 Основные виды ресурсов деятельности строительной организации, методы их оценки.

8.3.12 Способы и методы взаимодействия с собственниками имущества строительной организации.

8.3.13 Средства и методы документального оформления и презентации деятельности

## **9. Организация производственной деятельности строительной организации**

### **9.1 Трудовые действия**

9.1.1 Определение направлений и выбор технологий производственной деятельности строительной организации.

9.1.2 Обеспечение взаимодействия производственных, обеспечивающих и вспомогательных подразделений строительной организации.

9.1.3 Формирование и координация проектов строительного производства.

9.1.4 Разработка и контроль выполнения перспективных и текущих планов строительного производства.

9.1.5 Разработка и контроль исполнения локальных нормативных, технических и методических документов, регламентирующих производственную деятельность строительной организации.

9.1.6 Организация работы строительного контроля

9.1.7 Обеспечение проведения проверок, контроля и оценки состояния условий и охраны труда.

9.1.8 Сдача заказчику результатов строительных работ.

### **9.2 Необходимые умения**

9.2.1 Анализировать тенденции технологического и технического развития строительной отрасли.

9.2.2 Оценивать требования технологий строительного производства к обеспеченности трудовыми, материально-техническими и финансовыми ресурсами.

9.2.3 Разрабатывать функциональную и организационную структуру производственной деятельности строительной организации.

9.2.4 Распределять обязанности между заместителями, руководителями производственных, обеспечивающих и вспомогательных подразделений строительной организации.

9.2.5 Разрабатывать перспективные и текущие производственные планы строительной организации.

9.2.6 Оценивать показатели выполнения текущих производственных проектов и планов строительной организации.

9.2.7 Оценивать показатели выполнения текущих производственных проектов и планов строительной организации.

### **9.3 Необходимые знания**

9.3.1 Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, регулирующих градостроительную деятельность.

9.3.2 Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, нормативно-технических документов в области технического регулирования.

9.3.3 Состав и требования нормативно-технических документов в области проектирования и строительства.

9.3.4 Особенности международного и зарубежного технического регулирования в области проектирования и строительства объектов капитального строительства.

9.3.5 Основные технологии строительства и тенденции технологического и технического развития строительного производства.

9.3.6 Методы анализа и критерии оценки производственных ресурсов и показателей производственной деятельности строительной организации.

9.3.7 Принципы и методы организации производственной деятельности строительной организации.

9.3.8 Методы проектного управления и особенности их применения в строительном производстве.

9.3.9 Методы проведения технико-экономических расчетов в строительстве.

9.3.10 Особенности и специальные требования к производству строительных работ на различных типах объектов капитального строительства.

9.3.11 Особенности и специальные требования к производству строительных работ в различных природных и климатических условиях.

9.3.12 Основные виды и технологии применения строительных материалов, конструкций и изделий, строительных машин, механизмов и оборудования.

9.3.13 Основы системы управления качеством и ее особенности в строительстве, включая назначение, права и полномочия строительного надзора и контроля.

9.3.14 Требования законодательных и иных нормативных правовых актов в области охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

9.3.15 Состав и порядок разработки и утверждения локальных нормативных, технических и методических документов, регулирующих производственную деятельность строительной организации.

## **10. Организация финансово-хозяйственной деятельности строительной организации**

### **10.1 Трудовые действия**

10.1.1 Разработка и контроль выполнения перспективных и текущих финансовых планов, прогнозных балансов и бюджетов денежных средств.

10.1.2 Формирование объемов заказов строительной организации.

10.1.3 Распределение финансовых ресурсов и активов.

10.1.4 Оценка финансовых и экономических показателей деятельности строительной организации.

10.1.5 Разработка локальных нормативных и организационно-распорядительных документов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность строительной организации.

10.1.6 Финансовой, статистической и иной отчетности Контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской.

10.1.7 Контроль выполнения обязательств перед государственными бюджетами разного уровня, государственными внебюджетными фондами, а также перед поставщиками, заказчиками и кредиторами.

### **10.2 Необходимые умения**

10.2.1 Разрабатывать перспективные и текущие финансовые планы, прогнозные балансы и бюджеты, планы ресурсного обеспечения деятельности строительной организации.

10.2.2 Подготавливать документацию для участия в торгах по размещению заказов на выполнение строительных работ, включая закупки для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

10.2.3 Определять существенные условия договора подряда на выполнение строительных работ.

10.2.4 Разрабатывать локальные нормативные и организационно-распорядительные документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность строительной организации.

10.2.5 Осуществлять проверку комплектности и качества оформления, анализировать данные финансовой, бухгалтерской, статистической и иной отчетности.

10.2.6 Осуществлять проверку комплектности и качества оформления документации, предоставляемой в органы по надзору за выполнением обязательств перед государственными бюджетами разного уровня, государственными внебюджетными фондами.

### **10.3 Необходимые знания**

10.3.1 Основы гражданского права.

10.3.2 Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок ведения хозяйственной и финансово-экономической деятельности строительных организаций.

10.3.3 Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок участия в закупках для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

10.3.4 Методы оценки коммерческих рисков.

10.3.5 Методики составления бизнес-планов.

10.3.6 Методы проектного финансирования.

10.3.7 Методы анализа результатов финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации.

10.3.8 Критерии оценки и методы повышения эффективности использования материально-технических и финансовых ресурсов.



10.3.9 Методы проведения технико-экономических расчетов и составления коммерческих предложений.

10.3.10 Порядок разработки и утверждения планов хозяйственной и финансовой деятельности строительной организации.

10.3.11 Основы экономики строительного производства, принципы ценообразования в строительстве.

10.3.12 Сметные нормы и методики определения стоимости производства строительных работ.

10.3.13 Принципы и методы организации финансовой работы в организации, порядок ведения бухгалтерского и налогового учета.

## **11. Оптимизация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации**

### **11.1 Трудовые действия**

11.1.1 Оценка эффективности финансово-хозяйственной деятельности строительной организации и выявление резервов ее повышения.

11.1.2 Изучение и адаптация передового опыта строительного производства, изобретательства и рационализаторства.

11.1.3 Планирование и контроль выполнения работ и мероприятий по оптимизации планов финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации.

### **11.2 Необходимые умения**

11.2.1 Производить технико-экономический анализ, выделять и оценивать критерии эффективности производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации.

11.2.2 Анализировать нормативно-техническую документацию, научно-технические и информационные материалы в области строительного производства.

11.2.3 Определять возможность применения новых технологий строительного производства и новых форм организации труда.

11.2.4 Разрабатывать и планировать работы и мероприятия по повышению эффективности финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации.

### **11.3 Необходимые знания**

11.3.1 Методы технико-экономического анализа финансово-хозяйственной и производственной деятельности.

11.3.2 Основные показатели и критерии оценки эффективности финансово-хозяйственной и производственной деятельности.

11.3.3 Основные источники научно-технической информации.

11.3.4 Современное состояние, передовые достижения и тенденции организационного и технологического развития строительного производства.

11.3.5 Методы выявления резервов повышения эффективности производственной деятельности строительной организации.

11.3.6 Методы определения экономической эффективности внедрения новых организационных и технологических решений в строительном производстве.

11.3.7 Законодательство Российской Федерации в области регистрации и охраны интеллектуальной собственности.

11.3.8 Порядок внедрения новых организационных и строительных технологий, изобретений и рационализаторских предложений.

11.3.9 Средства и методы организационной и технологической оптимизации производства строительных работ.

## **12. Формирование корпоративной культуры строительной организации**

### **12.1 Трудовые действия**

12.1.1 Разработка и доведение до работников принципов и целей деятельности строительной организации.

12.1.2 Проведение унификации средств и методов деятельности строительной организации.

12.1.3 Разработка, внедрение и контроль выполнения норм и правил производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации.

### **12.2 Необходимые умения**

12.2.1 Оформлять и доводить до работников принципы, целевые установки и программные положения строительной организации.

12.2.2 Разрабатывать и внедрять групповые формы деятельности.

12.2.3 Осуществлять производственную, деловую и персональную коммуникацию.

12.2.4 Разрабатывать и оформлять локальные нормативные документы, регулирующие осуществление финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации.

### **12.3 Необходимые знания**

12.3.1 Основные представления о корпоративной культуре.

12.3.2 Особенности формирования корпоративной культуры в технологически ориентированных областях деятельности.

12.3.3 Средства и методы формирования корпоративной культуры.

12.3.4 Средства и методы мотивации работников и коллективов работников.

## **13. Руководство работниками строительной организации**

### **13.1 Трудовые действия**

13.1.1 Определение потребности строительной организации в трудовых ресурсах.

13.1.2 Разработка и контроль выполнения планов обеспечения деятельности строительной организации трудовыми ресурсами с учетом профессиональных и квалификационных требований.

13.1.3 Разработка и контроль исполнения локальных нормативных документов, регламентирующих деятельность работников.

13.1.4 Представительство строительной организации в процедурах социального партнерства.

13.1.5 Обеспечение формирования позитивного психологического климата в трудовом коллективе.

13.1.6 Утверждение штатных расписаний, прием на работу и увольнение сотрудников.

### **13.2 Необходимые умения**

13.2.1 Осуществлять планирование деятельности работников строительной организации.

13.2.2 Осуществлять расчет требуемой численности работников с учетом профессиональных и квалификационных требований.

13.2.3 Применять средства и методы руководства работниками.

13.2.4 Организовывать и осуществлять мониторинг профессионального уровня работников и определять недостающие умения, знания и компетенции.

13.2.5 Определять требования к содержанию и формам организации профессионального обучения и повышения квалификации работников.

13.2.6 Формулировать и представлять позицию работодателя в коллективных переговорах, при заключении коллективных договоров, осуществлении иных процедур в сфере социального партнерства.

### **13.3 Необходимые знания**

13.3.1 Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих трудовую деятельность.

13.3.2 Средства и методы руководства работниками.

13.3.3 Методики расчета потребности строительного производства в трудовых ресурсах.

13.3.4 Методы оценки эффективности труда.

13.3.5 Системы, формы и методы нормирования и оплаты труда в строительстве.

13.3.6 Порядок разработки и утверждения локальных нормативных актов, регулирующих трудовые отношения в организации, и порядок их применения.

13.3.7 Методы оценки профессионального уровня и личностных качеств работников строительной организации.

13.3.8 Документы, подтверждающие профессиональную квалификацию и допуски к отдельным видам работ.

13.3.9 Меры поощрения работников, виды дисциплинарных взысканий и порядок их применения.

13.3.10 Формы организации профессионального обучения и повышения квалификации работников.

13.3.11 Основы договорного права.

13.3.12 Законодательство Российской Федерации в области регистрации и охраны интеллектуальной собственности.

13.3.13 Формы социального партнерства и порядок их осуществления.

13.3.14 Основы миграционного законодательства, включая порядок оформления разрешений на работу для иностранных граждан и лиц без гражданства.

## **14. Представление и защита интересов строительной организации**

### **14.1 Трудовые действия.**

14.1.1 Представление строительной организации собственникам имущества строительной организации.

14.1.2 Представление и защита интересов строительной организации в переговорах с заказчиками, подрядчиками, поставщиками и другими контрагентами.

14.1.3 Представление интересов строительной организации в отношениях с физическими, юридическими лицами, органами государственной власти и иными организациями.

14.1.4 Представление и защита интересов строительной организации в отраслевых комиссиях по регулированию социально-трудовых отношений.

14.1.5 Представление и защита интересов строительной организации в судебных органах, органах государственной власти, осуществляющих регулирование, контроль и надзор за деятельностью строительной организации.

14.1.6 Представление строительной организации в средствах массовой информации

### **14.2 Необходимые умения**

14.2.1 Разрабатывать и представлять презентационные материалы собственникам имущества строительной организации.

14.2.2 Осуществлять бизнес-переговоры с заказчиками, подрядчиками, поставщиками и другими контрагентами.

14.2.3 Представлять финансово-хозяйственную, исполнительно-техническую и иную документацию в судебных органах, органах государственной власти, осуществляющих регулирование, контроль и надзор за деятельностью строительной организации.

14.2.4 Разрабатывать и представлять информационные, рекламные и иные материалы о деятельности строительной организации в средствах массовой информации и на публичных мероприятиях.

14.2.5 Вести деловую переписку.

### **14.3 Необходимые знания**

14.3.1 Требования к оформлению презентационных материалов.

14.3.2 Требования к составу и оформлению документации, представляемой собственникам имущества строительной организации.

14.3.3 Требования к составу и оформлению документации, представляемой органам государственной власти, осуществляющим регулирование, контроль и надзор за деятельностью строительной организации, иным заинтересованным лицам.

14.3.4 Основы гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального законодательства Российской Федерации.

14.3.5 Методы осуществления производственной, бизнес- и персональной коммуникации.

14.3.6 Основы этики делового общения.

14.3.7 Основы риторики и техники публичных выступлений.