

**ОТЧЕТ ДИРЕКТОРА  
АССОЦИАЦИИ  
«ПЕТРОВСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»  
ЗА 2023 ГОД**

## **АССОЦИАЦИЯ «ПЕТРОВСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»**

Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 6 декабря 2019 года.

22 декабря 2020 года Ассоциация включена в государственный реестр саморегулируемых организаций. Регистрационный номер записи: СРО-С-303-22122020 от 22.12.2020. Ассоциации «Петровское объединение строителей» присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

На 31.12.2023 года Ассоциация объединяет 866 компаний, среди которых представители среднего и малого бизнеса

Директор Ассоциации «Петровское объединение строителей» – единоличный исполнительный орган. Директор Ассоциации осуществляет текущее руководство деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

### **ИТОГИ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА в 2023 году**

#### **Директор Ассоциации «Петровское объединение строителей»**

#### **БЫКОВ Владимир Леонидович**

Член Совета НОСТРОЙ, Председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, кандидат технических наук, Почетный строитель России.

Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, организует выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

Директор Ассоциации осуществляет следующие функции:

- руководит работой Ассоциации в соответствии с его программами и планами в пределах утвержденной Советом Ассоциации сметы;
- самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом Ассоциации;
- представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях с третьими лицами;
- открывает расчетный и иные счета Ассоциации в банках;
- издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;
- определяет организационную структуру Ассоциации и утверждает штатное расписание Ассоциации, филиалов и представительств (обособленных подразделений) при их наличии;

- утверждает должностные инструкции работников Ассоциации, положения об оплате труда и премировании, о внутреннем трудовом распорядке, и другие локальные акты, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;
- принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним меры дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации и несет ответственность за деятельность Ассоциации перед Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации;
- организует ведение бухгалтерского и налогового учета и отчетности Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;
- представляет на утверждение Совета Ассоциации годовой отчет и баланс Ассоциации;
- обеспечивает выполнение обязательств Ассоциации перед бюджетом и контрагентами по хозяйственным договорам;
- принимает решения о предъявлении от имени Ассоциации претензий и исков к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявляемых к Ассоциации;
- совместно с Советом Ассоциации обеспечивает подготовку и проведение Общих собраний членов Ассоциации;
- организует техническое обеспечение работы Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации;
- осуществляет контроль за рациональным и экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов;
- в пределах своей компетенции обеспечивает соблюдение законности в деятельности Ассоциации;
- решает другие вопросы текущей деятельности Ассоциации.

## **ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

Ассоциация «ПОС» принимает активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя с федеральными и региональными органами государственной власти, а также общественными организациями, ассоциациями и объединениями, среди которых:

### **❖ Ассоциация «Национальное объединение строителей»**

Руководство Ассоциации принимает участие во всех Окружных конференциях саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей по Санкт-Петербургу. В 2023 году Окружные конференции состоялись 23 марта, 29 мая, 19 декабря.

**21 апреля 2023** года в Москве в ходе XXII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (НОСТРОЙ) в результате голосования в Совет НОСТРОЙ избран директор Ассоциации В.Л. Быков.

### ❖ **Союз строительных объединений и организаций (ССОО)**

Ассоциация осуществляет информационное взаимодействие с ССОО, а также принимает участие в крупнейших деловых мероприятиях строительной сферы, организатором которых выступает Союз.

### ❖ **Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата**

В.Л. Быков – член Совета СПб ТПП, председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынка недвижимости СПб ТПП.

В рамках деятельности в СПб ТПП руководством Ассоциации осуществляется разработка предложений по совершенствованию нормативной базы в области строительства; участие в общественной экспертизе проектов нормативно-правовых актов; взаимодействие с органами государственной власти по вопросам развития отрасли; подготовка предложений по организации и участию в профильных мероприятиях по проблемам строительной отрасли.

### ❖ **Попечительский совет Санкт-Петербургского отделения Общероссийского общественного Фонда «Центр качества строительства»**

В.Л. Быков – член Попечительского совета.

Ассоциация принимает участие в формировании и обновлении информационной базы данных законодательных, нормативно-технических и методических документов в сфере проектирования и строительства, надзора и контроля за качеством строительства, производства строительных материалов, изделий и конструкций; подготовке и внедрении нормативно-технических документов по вопросам обеспечения нормативного уровня качества строительства, правил и стандартов саморегулируемых организаций в строительстве; конференциях и семинарах по вопросам повышения уровня качества строительства, применения новых строительных материалов, изделий и конструкций, внедрения передовых строительных технологий.

### ❖ **Научно-технический совет в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга при Жилищном комитете**

В.Л. Быков – член Совета.

В 2023 году было проведено 3 заседания Научно-технического совета, на которых рассмотрено 5 предложений, 3 предложения получили положительную оценку о целесообразности применения в жилищно-коммунальном хозяйстве.

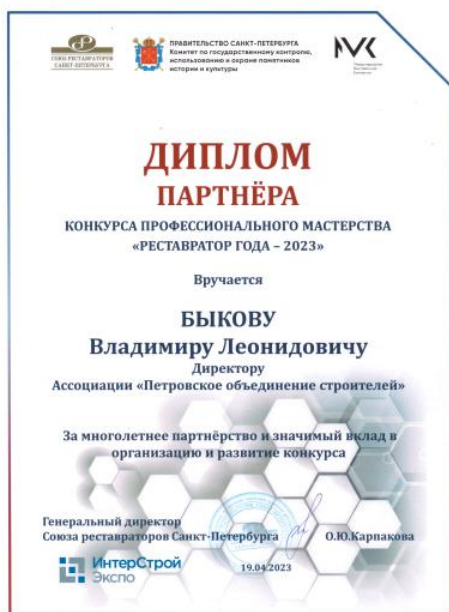
### ❖ **Союз реставраторов Санкт-Петербурга**

В.Л. Быков принимает участие в заседаниях Совета Союза реставраторов Санкт-Петербурга, участвует в специализированных мероприятиях, проводимых Союзом.

## **УЧАСТИЕ В ДЕЛОВЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ**

**23 марта 2023 года** в Санкт-Петербурге под председательством координатора НОСТРОЙ по г. Санкт-Петербургу А.И. Вахмистрова прошла окружная конференция саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей по городу Санкт-Петербургу. Нашу Ассоциацию представлял президент В.А. Чмырёв.

**13 апреля 2024 года** состоялась XVII практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленобласти». Организатором конференции по традиции выступил Союз строительных объединений и организаций Санкт-Петербурга. В мероприятии приняли участие руководители профильных городских и областных органов власти, представители ведущих строительных компаний, проектных и изыскательских организаций. Конференцию посетил президент Ассоциации «Петровское объединение строителей» В.А. Чмырёв.



**С 18 по 20 апреля 2023 года** в Санкт-Петербурге в рамках Международной выставки строительных, отделочных материалов и инженерного оборудования «ИнтерСтройЭкспо» прошёл конкурс профессионального мастерства «Реставратор года – 2023» среди учащихся профильных заведений. Конкурс традиционно был приурочен к Международному дню памятников и исторических мест. Ассоциация выступила соорганизатором мероприятия. Директор Ассоциации «Петровское объединение строителей» В.Л. Быков отмечен дипломом партнера Конкурса профессионального мастерства «Реставратор года – 2023» за многолетнее партнёрство и значимый вклад в организацию и развитие конкурса.

**20 мая 2023 года** в Санкт-Петербурге состоялась встреча ветеранов – строителей Северного флота, в которой приняли участие 140 человек. Организационный комитет мероприятия по традиции возглавил президент Ассоциации «ПОС», генерал-лейтенант В.А. Чмырёв и почетный строитель России, директор Ассоциации «ПОС», полковник В.Л. Быков.

**23 мая 2023 года** директор Ассоциации В.Л. Быков принял участие в расширенном заседании Правления Российского союза строителей по теме «Агломерация как институт территориального планирования и объект правового регулирования» в рамках совместного форума «Актуальные вопросы развития городской среды».

**24-25 мая 2023 года** в Санкт-Петербурге прошёл региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР» в номинации «Лучший каменщик-2023». Почетным гостем конкурса стал президент Ассоциации В.А. Чмырёв.

**14 июня 2023 года** под председательством президента НОСТРОЙ А.Н. Глушкова состоялось заседание Совета Национального объединения строителей, в котором приняли участие 26 членов Совета, в том числе В.Л. Быков.

**21 июня 2023 года** в Державинском зале Музея-Лицея города Пушкин состоялась торжественная церемония присвоения звания «Почетный житель муниципального образования город Пушкин» президенту Ассоциации «ПОС» В.А. Чмырёву. Данное звание является особой формой благодарности органов местного самоуправления и

жителей муниципального образования город Пушкин лицам, способствовавшим своим трудом славе и процветанию муниципального образования город Пушкин.

**28 июня 2023 года** директор Ассоциации В.Л. Быков принял участие в комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России.

**12 июля 2023 года** на Чесменском кладбище в Санкт-Петербурге прошла церемония возложения цветов к могиле Героя Советского Союза Феодосия Смолячкова в честь 100-летия со дня его рождения. Участие в мероприятии приняли замглавы администрации Выборгского района А.А. Пусенкова, замглавы администрации Московского района П.Ю. Бурмистров, президент Ассоциации «ПОС», генерал-лейтенант В.А. Чмырёв, директор Ассоциации «ПОС», полковник В.Л. Быков.

**13 июля 2023 года** президент Ассоциации В.А. Чмырёв принял участие в заседании президиума Союза строительных объединений и организаций, основной темой которого стала подготовка петербургских строителей к масштабному городскому профессиональному празднику.

**4 августа 2023 года** президент Ассоциации «Петровское объединение строителей» В.А. Чмырёв и директор Ассоциации В.Л. Быков поздравили с наступающим праздником День строителя коллектив НПО «НАСТ» и вручили сотрудникам организации орден, почётные знаки и грамоты от Российского союза строителя.

**8 августа 2023 года** в преддверие Дня строителя президент Ассоциации «ПОС» В.А. Чмырёв и директор Ассоциации «ПОС» В.Л. Быков вручили награды сотрудникам - АО «Зенит-Арена», члену нашей Ассоциации.

**9 августа 2023 года** директор Ассоциации В.Л. Быков принял участие в праздничных мероприятиях посвященных празднованию Дню строителя в Ленинградской области.

**10 августа 2023 года** в Ледовом дворце Санкт-Петербурга состоялся Праздничный концерт по случаю Дня строителя. Со сцены в адрес строителей прозвучали поздравления от руководителей городского Правительства, Российского Союза строителей и т.д. Строителям были вручены награды за трудовые, творческие и спортивные достижения. В торжественном мероприятии приняли участие компании - члены нашей Ассоциации и руководство нашей СРО.

**7-8 октября 2023 года в Петербурге** в КВЦ «Экспофорум» прошла 30 - юбилейная выставка по строительству, ремонту и дизайну — «Строим Дом». Экспозиция выставки насчитывала 200 стендов, в том числе были представлены системы «умный дом» и энергосберегающие технологии и материалы. В мероприятиях выставки, в том числе в торжественной церемонии открытия принял участие директор Ассоциации В.Л. Быков.

**18 октября 2023 года** в рамках III Международного строительного чемпионата прошел круглый стол «Отраслевой Консорциум СПО – платформа для профессиональной ориентации и популяризации строительных профессий». В мероприятии принял активное участие В.Л. Быков.

**26 октября 2023 года** в Санкт-Петербурге состоялся круглый стол на тему «Новые материалы и технологии в строительной отрасли. Акселерация инноваций в строительстве и проектировании». В мероприятии приняли участие представители нашей Ассоциации.

**9 ноября 2023 года** в историческом парке «Россия – моя история» состоялась XXVIII практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». В мероприятии приняли участие вице-губернатор Санкт-Петербурга Н.В. Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству Е.П. Барановский, председатель Комитета по строительству Санкт-Петербурга И.В. Креславский, начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга В.Г. Болдырев и представители строительных объединений организаций города и Ленобласти. От нашей Ассоциации в конференции принял участие В.Л. Быков.

**23 ноября 2023 года** директор Ассоциации В.Л. Быков принял участие в круглом столе, приуроченном к 115-й годовщине с момента основания Санкт-Петербургского архитектурно-строительного колледжа. Присутствующие обсудили такие вопросы, как проектирование новых микрорайонов, жилых и общественных зданий в реальной городской среде; проектирование в условиях крайнего севера; сохранение памятников и культурного наследия; ландшафт и экология и др.

**23 ноября 2023 года** между Ассоциацией «Петровское объединение строителей» в лице директора В.Л. Быкова и Санкт-Петербургским архитектурно-строительным колледжем в лице директора Ю.И. Беленького подписано соглашение о сотрудничестве и взаимодействии. Соглашение преследует общую цель - предупреждение причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, повышение качества осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также предусматривает обмен информацией, совместное участие в проводимых сторонами мероприятиях, направленных на реализацию целей соглашения.

**6 декабря 2023 года** в Николаевском дворце состоялась торжественная церемония награждения победителей конкурсов профмастерства, проходивших в Санкт-Петербурге в 2023 году. За личный вклад в повышение престижа рабочих профессий были награждены руководители ведущих строительных предприятий Санкт-Петербурга, а также многолетние партнеры конкурса. Так награду за активное участие в конкурсах профмастерства получила Ассоциация «Петровское объединение строителей», ее президенту – **В.А. Чмырёву** и директору Ассоциации «ПОС» **В.Л. Быкову** вручены благодарственные письма за личный вклад в повышение престижа рабочих профессий.





## ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФИЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

**15 сентября 2023 года** в Санкт-Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». Наша Ассоциация по традиции выступила соорганизатором мероприятия. Конференция в очередной раз подтвердила статус ключевого отраслевого события не только на территории Северо-Запада, но и России в целом. На площадке «PARK INN Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. По традиции, порядка 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции. Модератором пленарного заседания в формате «открытого микрофона», как и в прошлые годы, выступила телеведущая М.Э. Ситтель.

Президиум Конференции составили главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Аппарата полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе П.П. Дашков, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ С.Г. Музыченко, заместитель председателя Комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству С.В. Разворотнева, вице-губернатор Санкт-Петербурга Н.В. Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Е.П. Барановский, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) А.Н. Глушков, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) А.Ш. Шамузафаров, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП, член Совета Ассоциации А.М. Мороз.

В зале также присутствовали заместитель Губернатора Новосибирской области Р.А. Теленчинов, заместитель Губернатора Вологодской области А.Е. Стрижов, Министр строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области И.Н. Бусель, первый заместитель председателя Законодательного Собрания Свердловской



области, вице-президент НОСТРОЙ А.М. Чернецкий, председатель Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области С.С. Грахов, начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга В.Г. Болдырев, Председатель комитета градостроительной политики Ленинградской области И.Я. Кулаков, начальник ГАУ «Леноблгосэкспертиза» Д.А. Горбунов, депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, Председатель профильной Комиссии по инвестициям Законодательного собрания Санкт-Петербурга, Председатель Петербургского регионального отделения «Деловой России» Д.В. Панов, член Президиума Правления, Председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» М.В. Геллер.

Члены Ассоциации «Петровское объединение строителей» ежегодно имеют возможность принимать бесплатное участие в мероприятии.

## **ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА**

Одним из направлений осуществления юридического сопровождения деятельности Ассоциации «Петровское объединение строителей» в 2023 году стала разработка внутренних документов Ассоциации.

В целях выполнения требования части 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации направлялись в Ростехнадзор сведения о размерах сформированных Ассоциацией компенсационных фондов (компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств).

В целях выполнения требования части 3 статьи 32 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» был сформирован и направлен в Минюст России отчет о деятельности Ассоциации и о персональном составе ее руководящих органов и работников за 2022 год, а также отчет о целях расходования Ассоциацией денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных источников, за 2022 год.

Также в повседневной практике в 2023 году осуществлялась следующая юридическая деятельность:

- подготовка ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации «ПОС» от членов саморегулируемой организации, государственных органов и иных организаций;
- составление и правовая экспертиза гражданско-правовых договоров, заключаемых Ассоциацией «ПОС»;
- претензионно - исковая работа (представление интересов Ассоциации «ПОС» в Арбитражном суде, в том числе, подготовка и направление в суд исковых заявлений; отзывов на исковые заявления, ходатайств (заявлений), а также дополнительных документов, запрашиваемых судом; подготовка и направление в суд апелляционных и кассационных жалоб и отзывов на жалобы; присутствие на судебных заседаниях, исполнительное производство);
- представление интересов Ассоциации «ПОС» в банках, государственных органах и иных организациях;

- юридическое сопровождение деятельности внутренних структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации «ПОС» посредством устных и письменных консультаций, подготовки и согласования документов, составляемых внутренними структурными подразделениями Ассоциации;

- заказ выписок, содержащих сведения об Ассоциации «ПОС», из государственного реестра саморегулируемых организаций;

- подготовка и правовое обеспечение проведения общего собрания членов Ассоциации «ПОС», заседаний Совета Ассоциации, а также деятельности иных органов управления Ассоциации.

## **ЭКСПЕРТНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ РАБОТА**

Департамент по экспертно-методической работе осуществляет организацию приема от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей заявлений о приеме в члены СРО, о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, и необходимых документов, а также выполняет разработку методических рекомендаций по вопросам, связанным с членством в саморегулируемой организации.

В 2023 году работниками Департамента по экспертно-методической работе принято и направлено на рассмотрение Совета Ассоциации **145** заявлений о приеме в члены.

В 2023 году **84** члена Ассоциации были исключены.

## **ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ПО ВЕДЕНИЮ РЕЕСТРА**

В компетенцию отдела входят:

- обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности Ассоциации;

- централизованное ведение Реестра членов саморегулируемой организации, обеспечение доступа к информации о членах обязательной к раскрытию в порядке и объеме, устанавливаемом в соответствии с законодательством РФ и Положением о раскрытии информации Ассоциации «ПОС», а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности;

- своевременное уведомление органа надзора за саморегулируемыми организациями о решениях, принятых Советом Ассоциации, в случаях и по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций;

- проработка перспективных направлений развития в сфере компьютеризации.

В 2023 году в Реестр членов Ассоциации были внесены данные по **980** организациям и индивидуальным предпринимателям.

## Обеспечение мероприятий по контролю и дисциплинарной практике

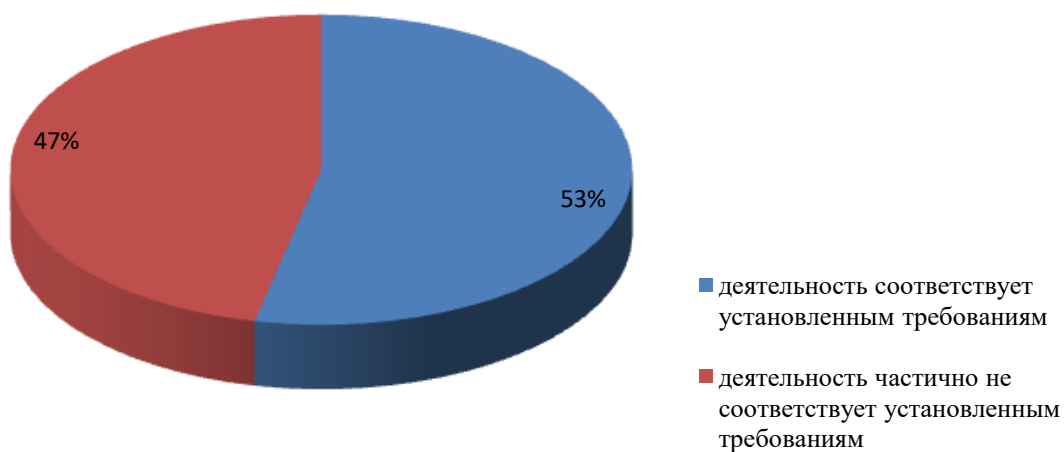
В период с 1 января по 31 декабря 2023 года было обеспечено проведение **1065** проверок за соблюдением условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации, в том числе требований к страхованию, из них **803** плановых и **262** внеплановых.



**Результаты плановых контрольных мероприятий  
членов Ассоциации "ПОС"  
(в период с 1 января по 31 декабря 2023 года)**



**Результаты внеплановых контрольных мероприятий  
членов Ассоциации "ПОС"  
(в период с 1 января по 31 декабря 2023 года)**



**РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2023 году  
(период с 1 января по 31 декабря 2023 года)**

Проверки	Ассоциация «ПОС»		
	Всего организаций	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	803	84%	16%
Внеплановые	262	53%	47%

За отчетный период 2023 года обеспечено рассмотрение 410 дел о дисциплинарных нарушениях, изготовлено в полном объеме 410 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Также обеспечено рассмотрение 113 дел о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

Обеспечено рассмотрение Дисциплинарной комиссией Ассоциации 1 жалобы на действия члена саморегулируемой организации.

В рамках обеспечения мероприятий по контролю и дисциплинарной практике, в отчетный период, также выполнялись следующие задачи:

- осуществление организационного, правового, документационного и информационного обеспечения деятельности специализированных органов саморегулируемой организации;

- координация деятельности структурных подразделений саморегулируемой организации по вопросам, связанным с применением к членам саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия в связи с допущенными дисциплинарными нарушениями;

- разработка проектов локальных нормативных актов (документов) саморегулируемой организации по вопросам контроля и дисциплинарной практики, а также разработка методических рекомендаций по вопросам применения таких документов.

**В 2023 году осуществлялась работа по контролю за страхованием членов Ассоциации «Петровское объединение строителей», выполнен следующий объем работ:**

- осуществлена регистрация и проверка Договоров страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства – 1013 комплектов документов;
- осуществлялся контроль за соблюдением членами Ассоциации «Петровское объединение строителей» Требований к страхованию членами Ассоциации «Петровское объединение строителей» гражданской ответственности за причинение вреда (далее – Требования к страхованию);
- проводились работы по обеспечению деятельности Контрольной комиссии при проведении внеплановых мероприятий по контролю за деятельностью 214 членов саморегулируемой организации в части соблюдения Требований к страхованию и 35 проверок результатов устранения выявленных нарушений;
- осуществлены работы по обновлению сведений, составляющих информационный ресурс Ассоциации, в Единую базу Ассоциации внесены данные, содержащиеся в документах по страхованию членов Ассоциации «Петровское объединение строителей» - 800 записей.

Общее количество внеплановых мероприятий по контролю – 214, в том числе:

1. деятельность 84 членов соответствует Требованиям к страхованию;
2. деятельность 125 членов частично соответствует Требованиям к страхованию;
3. членство 5 организаций прекращено в период проведения проверки.



## БУХГАЛТЕРИЯ

В задачи отдела бухгалтерии входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;
2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов

бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей его создания в соответствии с Уставом Ассоциации.

По состоянию на 01 января 2024 года число членов Ассоциации составило – 866 членов. Высокое поступление взносов в декабре 2023 года обусловлено одновременной оплатой членских взносов на 2024 год.

К расходам Ассоциации «ПОС» относятся:

- Расходы на оплату труда;
- Аренда;
- Взносы в национальные объединения саморегулируемых организаций, ассоциаций, фондов;
- Расходы на служебные командировки и перемещения;
- Расходы на приобретение материалов, оказание услуг, и выполнение работ;
- Отчисления и налоги.

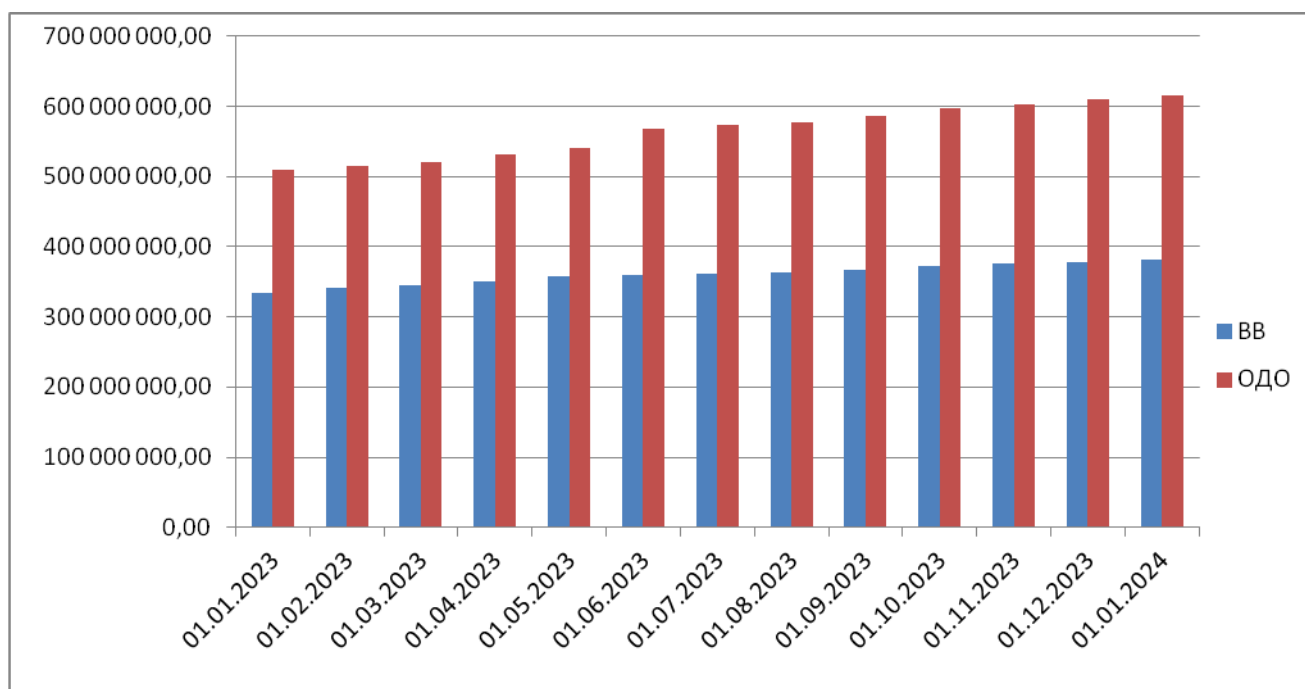
В отношении сделок, совершенных заинтересованными лицами (заключение договоров займа, аренды, возмездного оказания услуг и пр.) Директором были предприняты меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов, предусмотренные утвержденным Советом Ассоциации Положением о предотвращении конфликта интересов и правилах совершения сделок заинтересованными лицами.

**Компенсационный фонд возмещения вреда** Ассоциации «ПОС» формируется из средств участников Ассоциации и служит для покрытия убытков, причиненных любым участником СРО в результате своей профессиональной деятельности. Компенсационный фонд является резервным фондом в случаях, если суммы страховых выплат оказывается недостаточно для покрытия официально признанной суммы возмещения.

**Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** Ассоциации формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.



## обязательств за 2023 г.



Из диаграммы виден ежемесячный прирост средств компенсационных фондов. Прирост средств компенсационного фонда обусловлен увеличением численности членов Ассоциации.

Размеры компенсационных фондов:

на 01.01.2023 г. составили: возмещения вреда (ВВ) – 334 200 000 рублей, обеспечения договорных обязательств ОДО) – 510 101 200 рублей;

на 01.01.2024 г. составили : возмещения вреда (ВВ) – 381 700 000 рублей, обеспечения договорных обязательств ОДО) – 615 001 200 рублей

### АДМИНИСТРАТИВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

В 2023 году осуществлялась работа по следующим направлениям:

- распределение входящих телефонных звонков, а также координация взаимодействия между структурными подразделениями Ассоциации в рамках выполнения поручений и поставленных задач от руководства Ассоциации;
- прием, регистрация, распределение входящей корреспонденции, обработка и отправка исходящей корреспонденции;
- организация и ведение кадрового делопроизводства и воинского учёта в Ассоциации;
- организация работы по хозяйственному обслуживанию и материально-техническому обеспечению структурных подразделений Ассоциации;
- осуществление контроля за соблюдением правил внутреннего трудового распорядка, а также правил и норм охраны труда, обеспечения противопожарной безопасности;
- формирование, хранение, учёт архива Ассоциации;
- обеспечение приобретения проездных документов, билетов для руководителей и работников, отбывающих в служебные командировки;

- организация делопроизводства и протокольного обеспечения подготовки и проведения заседаний коллегиальных и исполнительных органов управления Ассоциации «ПОС»:

1) За отчётный период оформлено 199 протоколов заседания Совета Ассоциации и более 720 выписок из них.

2) За отчётный период подготовлено и оформлено 13 протоколов оперативного совещания руководителей структурных подразделений Ассоциации.

## ИНФОРМАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

В 2023 году в рамках осуществления информационной политики оказывалась информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-ресурса Ассоциации [www.sropos.ru](http://www.sropos.ru).

В рамках осуществления информационной политики Ассоциация также выполняла следующие задачи:

- обеспечение информацией о деятельности Ассоциации заинтересованных лиц, в том числе путем размещения информации на официальном сайте Ассоциации;

- взаимодействие с ведущими отраслевыми средствами массовой информации региона;

- участие в профильных деловых мероприятиях (выставках, круглых столах, форумах, конгрессах, конференциях в области строительства).

Для своевременного информирования членов Ассоциации и заинтересованных лиц о важнейших событиях в деятельности Ассоциации «Петровское объединение строителей» осуществлялось взаимодействие со специализированными средствами массовой информации: газетами «Строительный еженедельник», «Недвижимость и строительство Петербурга», «Кто строит в Петербурге», интернет-порталами «АСН-инфо», «Все о саморегулировании», «Саморегулирование», журналом «Вестник. Зодчий. 21 век».



## «Город Пушкин — моя вторая Родина»

**1** мая свой 80-летний юбилей отметил житель города Пушкина, президент Ассоциации «Петровское объединение строителей», генерал-лейтенант в отставке Владимир Анатольевич ЧМЫРЁВ, жизнь которого уже давно связана с нашим городом. И не просто связана — многое в Пушкине появилось благодаря его неиссякаемой энергии, опыту и знаниям в строительной области, да и просто неравнодушному отношению к судьбе и дальнейшему развитию города.

«Город Пушкин я полюбил, когда совсем молодым учился в Ленинградском высшем военном инженерном строительном училище, — говорит наш собеседник Владимир Анатольевич. — С тех самых пор жизнь города — это неотъемлемая часть моей жизни, жизни всей моей семьи. Пушкин — поистине жемчужина всего Санкт-Петербурга. И я делаю всё, что в моих силах, чтобы он стал еще красивее и комфортнее для жителей и гостей города».

Читайте на стр. 4 >>>

## «Город Пушкин — моя вторая Родина»

Окончание. Начало на стр. 1

### Выбрать свой путь В жизни

«Я радился в годы войны в белорусской деревне Польковичи Могилёвской области, в крестьянской семье», — говорит Владимир Анатольевич. — Мой отец, Анатолий Кузьмич Чмырёв, в 1943 году был призван в ряды Красной Армии и ушел защищать Родину. Мы с мамой, Марией Михайловной, пережили фашистскую оккупацию, но и после войны было непросто. Когда отец вернулся с фронта, семья смогла восстановить хозяйство: построить свой дом, посадить сад. Мы с младшим братом Анатолием, как могли, помогаем им».

В родных Польковичах в 1958 году Владимир окончил восьмилетку, работал в колхозе, а затем стал учиться в Горнопромышленном училище города Енакиеве Донецкой области, два года работал подмастерьем машинистом электровазав шахтоуправления, потом горнорабочим. «На соседней шахте совершил свой трудовой подвиг Алексей Стаханов, он приходил к нам на комсомольские собрания», — вспоминает Владимир Анатольевич.

После окончания вечерней школы рабочей молодежи Владимир Чмырёв в 1963 году был призван в ряды Советской Армии: «Глядя на офицеров, на их выправку, справедливый и требовательный характер, я понял, что хочу связать свою жизнь с армией, и поступил в Камышинское военное строительное-техническое училище в Волгоградской области. Так началась служба, которой он посвятил 40 лет своей жизни.

В 1977 году Владимир Анатольевич окон-



**Владимир Анатольевич Чмырёв — заслуженный работник высшей школы, награжден медалью «За боевые заслуги» (1972), орденами «За службу Родине Вооруженных сил СССР» III степени (1988), «За военные заслуги» (1998), Генерал-лейтенант в отставке.**

и деятельность Владимира Анатольевича неразрывно связаны с нашим городом.

В непростое время начала «миха» 90-х Владимир Чмырёв сумел навести образцовый порядок как в образовательной деятельности, так и в материально-техническом обеспечении училища, которое располагалось в знаменитом дворце княгини Ольги Палей,

многочисленных исторических зданий и памятников города Пушкина, в том числе Софийского собора. К 300-летию со дня основания Царского Села оказали помощь в возведении в историческом виде Екатерининского собора», — вспоминает Владимир Чмырёв.

В 2012 году Владимир Чмырёв стал членом Совета Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), где он отстаивал интересы строительных организаций Санкт-Петербурга. «Заказка, которую я получил как военный строитель и инженер, многое значит для меня до сих пор», — отмечает Владимир Анатольевич, который сейчас занимает пост президента Ассоциации «Петровское объединение строителей».

Компании, входящие в Ассоциацию, выполняют реставрацию таких знаковых объектов культурного наследия, как Мраморный мост в Екатерининском парке, павильон «Кухня-руина» (ГМЗ «Царское Село»), а также воссоздание Янтарной комнаты, церкви Воскресения Христова и Амонского зала Екатерининского дворца (ГМЗ «Петергоф»).

Важное направление работы Ассоциации «Петровское объединение строителей» — популяризация культурного и исторического наследия России: был издан сборник серии гравюр известных мастеров XVIII века, изображающих архитектурные ансамбли Пушкина, Павловска и Петергофа.

Под руководством Владимира Чмырёва Ассоциация на протяжении 12 лет является бессменным партнером ежегодного конкурса профессионального мастерства «Реставратор года», проводимого Союзом реставраторов Санкт-Петербурга и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга.

Сам Владимир Анатольевич огромное



Награждение участников соревнований среди военных строителей, 1984 г.



Выпуск ВПТУ на Дворцовой площади, 1967 г.



## СОЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

Ассоциация «ПОС» активно участвует в социальных программах и проектах.

На протяжении многих лет Ассоциация оказывает поддержку **Детской деревне SOS-Пушкин** и **Детской деревне SOS-Псков**. Также Ассоциация «ПОС» оказывает содействие благотворительному проекту «Ольгинская детская деревня» в Парголово, который реализуется по инициативе Благотворительного фонда «Наши дети – будущее Отечества» при поддержке члена Ассоциации – СК «Дальпитерстрой».

**18 мая 2023 года** директор Ассоциации «Петровское объединение строителей» В. Л. Быков посетил Детскую деревню - SOS Пушкин, где проходили праздничные мероприятия, посвященные 23-летию со дня образования организации. Он поздравил воспитанников и вручил им подарки.

**8 июля 2023 года** в Ольгинской деревне в Парголово с размахом прошел праздник День семьи, любви и верности. В мероприятии приняли участие уполномоченный по правам ребенка Санкт-Петербурга А.В. Митянина, депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга И.В. Иванова, директор СК «Дальпитерстрой» А.А. Скоров, председатель правления благотворительного фонда «Наши дети – Будущее Отечества» А.Н. Пospelов, директор Ассоциации «ПОС» В.Л. Быков, семьи Ольгинской деревни и жители п. Парголово.

**В декабре 2023 года** руководство Ассоциации лично вручило предновогодние сладкие подарки детям из Детских деревень-SOS в Пушкине и Пскове и воспитанникам Детской деревни в Парголово.



